



Città di Melfi

PROVINCIA DI POTENZA

DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Numero Generale 1.021

del 08/10/2020

Numero Area 68

del 07/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ED ATTIVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE AREE IN ZONA P.I.P. (D1) DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

L'anno il giorno sette del mese di ottobre, nel proprio ufficio

FILES ALLEGATI

ALLEGATO B PLANIMETRIA LOTTI
ALLEGATO C ELENCO LOTTI SUPERFICI E COSTI
SCHEMA DI CONVENZIONE
ALLEGATO A MODELLO DI DOMANDA
BANDO DI ASSEGNAZIONE E CESSIONE AREE IN ZONA PIP

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- il Comune di Melfi si è dotato di "Variante al Piano Particolareggiato Zona D1 del PRG", approvato con D.G.C. in data 25/07/2019 num. 111, ai sensi dell'art. 27 della L. 22/10/1971 n. 865 e s.m.i e ai sensi della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 e s.m.i..
- L'Amministrazione Comunale intende procedere all'assegnazione, in diritto di proprietà, delle aree contenute nella variante al Piano Particolareggiato - Zona "D1"- approvata in via definitiva con D.G.C. n.111 del 25.07.2019.
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000 veniva approvato il Regolamento per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1) da destinare ad insediamenti produttivi;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 30/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, venivano fissati ulteriori indirizzi attuativi e interpretativi, a seguito dell'art.20 del Regolamento per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1) approvato, in particolare si chiarivano i seguenti aspetti:
 - è di competenza del Responsabile del procedimento, la nomina della Commissione Tecnica;
 - è di competenza del Responsabile del procedimento, l'approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione provvisoria;
 - Criteri di assegnazione;
 - Agevolazioni Finanziarie;

VISTO CHE

- è necessario dare esecuzione alla deliberazione consigliere n. 34 del 26/06/2020, con la predisposizione di tutti gli atti necessari per l'avvio e il compimento del procedimento, e di predisporre apposito Bando per l'assegnazione delle aree in zona P.I.P. (D1) secondo i criteri e le modalità stabilite nel Regolamento approvato con D.C.C. n. 34 del 26/06/2020 e integrato con gli indirizzi attuativi e i criteri fissati dalla delibera G.C. n. 107 del 30/09/2020;
- il bando, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento P.I.P. (D1) approvato con D.C.C. n.34 del 26/06/2020, deve indicare tra l'altro:
 - Elenco dei lotti disponibili;
 - Superficie di ogni singolo lotto che non può essere inferiore a 500 mq. e superiore a 3000 mq per singolo richiedente, con possibilità di accorpamenti di lotti e frazioni di essi.
 - Prezzo del suolo per mq.
 - Ammontare e modalità di versamento dell'acconto iniziale, il quale viene versato anche a titolo di caparra;

- Termine e modalità di pagamento;
- Tempi e criteri di utilizzazione, prescrizioni e vincoli;
- Modalità di presentazione delle domande e documentazione da allegare;
- Priorità nell'assegnazione ed eventuali punteggi;
- Scadenza bando;

Tutto ciò premesso:

l'ufficio ha predisposto la definizione di dettaglio del bando, redatto in conformità ai criteri del Regolamento P.I.P. approvato con D.C.C. n.34 del 26/06/2020, e integrato con D.G.C. n. 107 del 30/09/2020, finalizzato alla definizione di una graduatoria finale per l'assegnazione di aree in zona P.I.P. (D1), in particolare:

- l'elenco dei lotti con l'indicazione delle superfici di ogni lotto da assegnare, è stabilito nella "Variante al Piano Particolareggiato Zona D1 del PRG", approvata con D.G.C. in data 25/07/2019 num. 111, e pertanto i lotti da assegnare sono i seguenti:

	LOTTO	SUPERFICIE MQ
1	90	1500
2	91	1352
3	92	1436
4	93	1452
5	94	1457
6	95	1471
7	95 BIS	1571
8	99	1518
9	100	1404
10	101	1255
11	102	1699
12	103	1663
13	104	899
14	105	873
15	106	870

- per la definizione del **prezzo del suolo per mq**, si è fatto riferimento all'art. 11 del Regolamento PIP – (D1) approvato con D.C.C. n.34 del 26/06/2020, e viene determinato da:
 1. Indennità di esproprio;
 2. Costi delle urbanizzazioni;

3. Eventuali accordi stragiudiziali o bonari ai fini dell'acquisizione delle aree;

4. Spese di frazionamento;

pertanto:

a) L'indennità di esproprio è stata determinata sulla base di una stima analitica redatta dal progettista del piano particolareggiato, Arch. Castaldi, approvato con D.G.C. in data 25/07/2019 num. 111, ed è stabilita nella misura di **€ 18,50**;

b) I costi delle urbanizzazioni, sono stabiliti dall'ultimo aggiornamento ISTAT sul prezzo base derivante da D.D. n.53/2008, ovvero nella misura di **€ 2,148**;

c) l'indennità provvisoria è maggiorata del 10% (dieci %) nel caso di cessione volontaria, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del DPR 8/6/2001 n° 327,;

d) L'ammontare delle spese tecniche (spese di frazionamento, eventuali accordi stragiudiziali o bonari ecc..) per l'esecuzione del Piano Particolareggiato sono stabiliti nella misura del 10% (dieci %);

INDENNITÀ DI ESPROPRIO DA PIANO PARTICOLAREGGIATO	INCREMENTO 10% PER CESSIONE VOLONTARIA	INCREMENTO 10% PER SPESE TECNICHE	ONERI DI URBANIZZAZIONE	TOTALE COSTO LOTTO €/MQ
18,50 €	20,35 €	22,39 €	2,148 € <small>(Aggiornamento ISTAT su Prezzo base di D.D. n.53/2008)</small>	24,53 €

conseguente che, ai fini dell'assegnazione provvisoria, il **corrispettivo unitario per metro quadrato**, del suolo da assegnare è stabilito nella misura di **€ 24,53** (ventiquattro/53).

- per l'ammontare dell'acconto iniziale (quale titolo di caparra), per le modalità di pagamento, i tempi e i criteri di utilizzazione, le prescrizioni e i vincoli, modalità di presentazione delle domande, documentazione da allegare, ed eventuali punteggi, si è fatto riferimento ai criteri fissati nel Regolamento P.I.P. (D1) approvato con D.C.C. n.34 del 26/06/2020;
- per la Priorità nell'assegnazione, si è fatto riferimento agli indirizzi interpretativi della D.G.C. n. 107 del 30/09/2020, nello specifico ai "**criteri di assegnazione**";
- in riferimento alla Scadenza bando, viene stabilito **in giorni 60**, dalla pubblicazione del bando all'albo pretorio, i termini entro cui far pervenire all'ufficio protocollo, le domande di partecipazione;

RITENUTO, dover procedere all'approvazione del bando, dei relativi allegati ed immediatamente procedere alla pubblicazione degli atti;

VISTO il D.Lgs. 267/00;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il "**bando per l'assegnazione e cessione aree in zona P.I.P. (D1) da destinare ad insediamenti produttivi**", allegato e parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE lo schema di domanda **Allegato "A"**, allegato e parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE lo **Schema Di Convenzione per l'assegnazione provvisoria**, allegato e parte integrante del presente atto;

DI STABILIRE che:

- ai fini dell'assegnazione provvisoria, il corrispettivo unitario per metro quadrato, del suolo da assegnare è stabilito nella misura di **€ 24,53** (ventiquattro/53)

- i lotti da assegnare con l'indicazione delle superfici sono i seguenti:

	LOTTO	SUPERFICIE MQ
1	90	1500
2	91	1352
3	92	1436
4	93	1452
5	94	1457
6	95	1471
7	95 BIS	1571
8	99	1518
9	100	1404
10	101	1255
11	102	1699
12	103	1663
13	104	899
14	105	873
15	106	870

- in riferimento alla Commissione Tecnica, la stessa sarà composta da:
 1. Responsabile Area Attività produttive o suo delegato;
 2. Responsabile Area Urbanistica ed Edilizia Privata o suo delegato;
 3. Responsabile Area Finanziaria o suo delegato;La nomina dei componenti, avverrà con atto successivo.

DI NOTIFICARE il presente atto al Responsabile Area Attività produttive e al Responsabile Area Finanziaria;

DI DISPORRE per la pubblicazione sul sito istituzionale e con manifesti pubblici dell'iniziativa contenente l'indicazione delle seguenti scadenze:

inizio pubblicazione 12/10/2020;

inizio presentazione domande 12/10/2020;

fine presentazione domande 10/12/2020;

\\DB_COMUNE\aurb\TA_DIPENDENTI\LUCIAN 2\piani R.U\D1\AVVISO BANDO\BANDO 2020\3DETERMINA APPROVAZIONE BANDO - Copia.doc

IL RESPONSABILE

Visto l'art.191 comma 1 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/00;

CONCEDE IL VISTO DI REGOLARITA' TECNICA Luciano G. Valvano
Melfi, lì 08/10/2020

Il Responsabile del Servizio

Luciano G. Valvano