



# Città di Melfi

PROVINCIA DI POTENZA

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115 DEL 20/10/2020

**OGGETTO:INDIRIZZI ATTUATIVI E INTERPRETATIVI NECESSARI A DARE ESECUZIONE ALLE DISPOSIZIONI REGOLAMETARI IN MATERIA DI ASSEGNAZIONE AREE PIPDA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI .**

L'anno il giorno **venti** del mese di **ottobre** alle ore **19,15** , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRES.</b>
VALVANO LIVIO	SINDACO	SI
RUFINO GIOVANNA	ASSESSORE	SI
BUFANO VINCENZO	ASSESSORE	SI
MASTROMARTINO MICHELE	ASSESSORE	NO
PICCOLELLA MICHELE	ASSESSORE	SI

Presenti N. **4**

Assenti N. **1**

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa MANZO SIMONA

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:**

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge

.

FILES ALLEGATI

## La Giunta Comunale

### **Premesso che :**

con nota della Confartigianato protocollata in data odierna 20.10.2020 al n. prot.22042 veniva richiesta la riformulazione dell'art. 3 lett d) del Bando per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P da destinare ad insediamenti produttivi;

che il Regolamento dettante la disciplina in materia di assegnazione e cessione di Aree P.I.P da destinare ad insediamenti produttivi approvato giusta delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26.06.2020 all'art. 20 prevede quanto testualmente riportato: "**Art. 20 – Norme finali**

*La Giunta Municipale è delegata, sentita la Commissione Consiliare competente, ad emanare indirizzi attuativi e interpretativi necessari a dare esecuzione alle disposizioni del presente regolamento e a realizzarne gli obbiettivi.*"

Che l'art. 4 del precitato Regolamento prevede tra i requisiti richiesti alla lett. D quanto riportato letteralmente: **Art. 4 – Requisiti richiesti :**

*I soggetti interessati al momento della presentazione della domanda, da inoltrare per il tramite dell'ufficio Protocollo del Comune di Melfi, devono possedere a pena d'esclusione i seguenti requisiti minimi che dovranno essere regolarmente documentati:*

1. Iscrizione alla CCIAA;

2. Piano di fattibilità dell'intervento che si propone, nel quale sono indicati:

a) *Relazione tecnico-economica sul programma di investimento che specifichi e valuti principalmente:*

- *fattibilità dell'attività proposta;*

- *prospettive di mercato;*

- *prospettive occupazionali (indicazione puntuale del numero di unità lavorative da impiegare);*

- *tempo necessario per realizzare l'intervento;*

- *descrizione delle aree coperte dell'insediamento, degli impianti da installare, delle macchine ed attrezzature previste, distinguendo quelle di cui si è eventualmente già in possesso da quelle da acquistare;*

b) *Piano finanziario a copertura del programma di investimento;*

c) *Progetto di massima con valutazione di impatto ambientale con indicazione della superficie necessaria per l'insediamento, del presunto fabbisogno energetico e idrico giornaliero;*

**d) *Referenza bancaria attestante la disponibilità di mezzi finanziari adeguati per far fronte alla copertura dell'investimento nei tempi previsti di realizzazione.***

Omissis...

**Ritenuto poter emanare indirizzi attuativi e interpretativi necessari a dare esecuzione alle disposizioni del presente regolamento e a realizzarne gli obbiettivi nell'ottica di consentire una più ampia partecipazione delle attività produttive con riferimento alla lett. d art. 4 dei requisiti richiesti con riferimento all'espressione " mezzi finanziari" il dettato letterale è da intendersi: "capacità finanziaria in senso ampio con riferimento a tutti i mezzi acquisibili dal proponente ( ed es mezzi propri, linee di credito bancarie, autofinanziamento prospettico, finanziamento imprenditore e/ o soci etc.. );**

Per le motivazioni addotte e tenuto conto della delega consiliare

### **Visti:**

lo Statuto vigente ;

il regolamento dettante la disciplina in materia di Ordinamento degli uffici e servizi;

il TUEL di cui al D.Lgs. 267/2000;

A Voti unanimi favorevoli

## **DELIBERA**

Esprimere il seguente indirizzo interpretativo con riferimento alla lett. d art. 4 dei requisiti richiesti con riferimento all'espressione “ *mezzi finanziari*” il dettato letterale è da intendersi: “capacità finanziaria in senso ampio con riferimento a tutti i mezzi acquisibili dal proponente ( ed es mezzi propri, linee di credito bancarie, autofinanziamento prospettico , finanziamento imprenditore e/ o soci etc.. ); dare mandato al responsabile dell'area urbanistica di recepire con apposita determinazione dirigenziale il presente indirizzo in modo da da emendare il vigente bando con la precisazione che il requisito di cui all'art. 3 lett d del Bando in essere vada interpretato come esplicitato;

visto l'esito della separata ed unanime votazione

## **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4 art. 134 del TUEL di cui al D.Lgs. 26772000

**IL SINDACO**

**f.to** VALVANO LIVIO

**Il Segretario Generale**

**f.to** Dr.ssa MANZO SIMONA

**L'Assessore**

**f.to** RUFINO GIOVANNA

Certifico sulla dichiarazione del Messo Comunale che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo comune dal **21/10/2020** per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124 Dldgs. N.267/2000)

**Melfi, lì 21/10/2020**

**IL MESSO COMUNALE**

f.to Carmela BRESCIA

**IL Segretario Generale**

f.to Dr.ssa Simona Manzo

Copia conforma all'originale

Melfi, lì 21/10/2020

**Il Segretario Generale**

**Dr.ssa Simona Manzo**

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il: 20/10/2020

X perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

X decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).