



**comune
di melfi**
*città delle costituzioni
di federico II*

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

ALLEGATO C_ELENCO DEI LOTTI, SUPERFICI e COSTI

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE E CESSIONE AREE IN ZONA P.I.P. (D1)
DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

ELENCO LOTTI: SUPERFICI E COSTI				
	LOTTO	SUPERFICIE MQ*	PREZZO €/MQ	TOTALE **
1	90	1500	24,53 €	36.795,00 €
2	91	1352	24,53 €	33.164,56 €
3	92	1436	24,53 €	35.225,08 €
4	93	1452	24,53 €	35.617,56 €
5	94	1457	24,53 €	35.740,21 €
6	95	1471	24,53 €	36.083,63 €
7	95 BIS	1571	24,53 €	38.536,63 €
8	99	1518	24,53 €	37.236,54 €
9	100	1404	24,53 €	34.440,12 €
10	101	1255	24,53 €	30.785,15 €
11	102	1699	24,53 €	41.676,47 €
12	103	1663	24,53 €	40.793,39 €
13	104	899	24,53 €	22.052,47 €
14	105	873	24,53 €	21.414,69 €
15	106	870	24,53 €	21.341,10 €

* Salvo ridefinizione del lotto a seguito di frazionamento (art.13 del Regolamento)

** SALVO CONGUAGLIO delle spese sostenute e della ridefinizione del lotto (art. 13 del Regolamento)

Prezzo del suolo per mq

INDENNITÀ DI ESPROPRIO da PIANO PARTICOLAREGGIATO €/mq	INCREMENTO 10% PER CESSIONE VOLONTARIA	INCREMENTO 10% PER SPESE TECNICHE	ONERI DI RUBANIZZAZIONE	TOTALE COSTO LOTTO €/mq
18,50 €	20,35 €	22,39 €	aggiornamento ISTAT su prezzo base D.D. 35/2008 + 2,148	24,53 €

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Luciano G. Valvano